

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чайковского д. 3**

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18  
 Площадь общего имущества ХВС 80,6 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 714,8 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
56478.28	176507.64	154624.5	7188.9	14694.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
181058.26	162356.18	18702.08	102.58	255713.97	144621.59	111092.4	-18177.43

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22572.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4128.42
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	40924.8
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14905.25
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9597.3
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5254.37
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32544.91
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14694.24
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	105853
	монтаж подъездного освещения	36082
	ремонт деревянного пола	7321
	установка лавочки	6351
	ревизия эл. щита	49807
	ремонт ХВС (подъезд 3)	6292
10	прочее в т.ч.:	5239.38
	дезинфицирующие средства	139.38
	техническое обследование вентиляционных каналов	5100

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев